



02/06/07

Le Télégramme

BREST

2 VOIE D'ACCES AU PORT
29672 MORLAIX CEDEX - 02 98 62 11 33

02 JUIN 07

Quotidien Prov. avec dim.
OJD : 199346

Surface approx. (cm²) : 100

Page 1/1

Îlot de la Poste : dépollution totale du site

La découverte d'hydrocarbures dans le sol du parking Boulouard a interrompu le projet d'urbanisation de l'îlot de la Poste pendant une année. D'études en analyses, de diagnostic en évaluation, Brest Métropole Habitat a pris la décision de **dépolluer totalement le site.**

C'est la société **Sita** Remédiation, retenue à la suite de l'appel d'offres lancé en mars dernier, qui aura en charge la réhabilitation du site.

Une opération estimée à 120.000 € TTC

Les travaux, qui commenceront prochainement, vont se dérouler jusqu'à la fin du mois. L'extraction de 600 m³ de terre va être nécessaire. Les techniciens procéderont à des analyses jusqu'à une profondeur de 1,50 m par rapport au décaissement actuel puis à des prélèvements en fond de fouilles avant de déclarer la zone « propre à la construction ». Entre-temps, la terre évacuée sera envoyée dans un centre de retraitement spécialisé. L'opération est estimée à 120.000 € TTC, pris en charge par Brest Métropole Océane.

Livraison en 2008

BMH reprendra le terrassement en juillet, avant d'attaquer le gros œuvre en septembre pour une livraison des habitations fin 2008. Le projet inchangé concerne la construction de deux bâtiments, le long de la rue de Westport, une aire de stationnement paysagère, un accès aux locaux techniques et un parking en sous-sol. De type « villa », le premier bloc se composera de six logements conventionnés, le second en comportera dix. Tous les appartements (T2, 3 et 4) bénéficieront d'un chauffage central raccordé au réseau chaleur de la chaudière à bois en cours de réalisation. Poursuivant une politique de développement durable, BMH a prévu une récupération des eaux de pluie pour l'usage sanitaire. La réalisation de l'ensemble qualifié de HQO (haute qualité ornementale) risque de subir financièrement quelques surcoûts liés à la dépollution et au réajustement des différents entrepreneurs.